



TEMAT OPRACOWANIA:

**Projekt zespołu szkolnych boisk sportowych
dla Szkoły Podstawowej
w Przodkowie**

FAZA PROJEKTU:

CZĘŚĆ 3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ADRES INWESTYCJI:

**Szkoła Podstawowa
83-305 Przodkowo, gm. Przodkowo, powiat kartuski
ul. Sportowa 12, dz. nr 355/2, 356/1, 837**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V (obiekty sportu i rekreacji)

INWESTOR:

**Gmina Przodkowo
ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**ZAPA-ARCHITEKCI sp. z o.o.
80 299 Gdańsk, ul. Biwakowa 53,
tel. +48 58 552-71-00
mail: pracownia@zapa-architekci.pl
www.zapa-architekci.pl**

GDAŃSK, MAJ 2025r.

ZESTAWIENIE ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną
2. Informacja z operatu ewidencyjnego w zakresie gruntów
3. Informacja Wydziału Ochrony Środowiska Starosty Kartuskiego o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej
4. Uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Energa-Operatora
5. Uzgodnienie Wójta Gminy Przodkowo Projektu budowlanego w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej.
6. Uzgodnienie Wójta Gminy Przodkowo w zakresie odprowadzenia wód opadowych do gruntu.
7. Uzgodnienie Wójta Gminy w zakresie przesunięcia wjazdu na drogę gminną
8. Uzgodnienie Dyrektora Szkoły Projektu Budowlanego Zespołu Szkolnych Boisk Sportowych w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu i Projektu Architektoniczno Budowlanego
9. Zaświadczenie Izby Architektów Projektanta arch.Andrzeja Sotkowskiego
10. Decyzja o uprawnieniach projektowych arch.Andrzeja Sotkowskiego
11. Zaświadczenie Izby Architektów Sprawdzającego arch.Danieli Elżbiety Milan Konopka
12. Decyzja o uprawnieniach projektowych arch.Danieli Elżbiety Milan Konopka
13. Zaświadczenie Izby Inżynierów Budownictwa Projektanta inż.elektr. Karola.Pawła Kummera.
14. Decyzja o uprawnieniach projektowych inż.Karola Pawła Kummera
15. Informacja BIOZ

Egz. nr 1

Nr arch. 1192/25

**DOKUMENTACJA BADAŃ
PODŁOŻA GRUNTOWEGO
WRAZ Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ**

**DLA PROJEKTU BOISK SPORTOWYCH
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ
PRZY UL. SPORTOWEJ 12
W PRZODKOWIE
POWIAT KARTUSKI**

Opracował:


mgr inż. Marcin Bohdziewicz
nr upr. VII-1330, V-1528

Pępowo, kwiecień 2025 r.

SPIS TREŚCI

TEKST:

1. Wstęp	str. 3
2. Zakres wykonanych prac	str. 3
3. Budowa geologiczna i warunki wodne	str. 4
4. Charakterystyka geotechniczna podłoża	str. 5
5. Wnioski geotechniczne	str. 6

ZAŁĄCZNIKI

1. Mapa dokumentacyjna
2. Przekroje geotechniczne
3. Legenda do przekrojów
4. Wykres wyników sondowania sondą typu DPL
5. Symbole i znaki

1. WSTĘP.

Na zlecenie Gminy Przodkowo, ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo, firma „GEOTECHNIKA” Marcin Bohdziewicz mieszcząca się przy ul. Arniki 23, 83-330 Pępowo, wykonała dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną dla projektu boisk sportowych przy szkole podstawowej przy ul. Sportowej 12 w Przodkowie, gmina Przodkowo, powiat kartuski.

Celem wykonanych badań było ustalenie warunków gruntowo-wodnych których znajomość jest niezbędna przy projektowaniu i wykonawstwie planowanej inwestycji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2012, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych projektowany obiekt będzie można zaliczyć do I lub II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC.

2.1. Prace terenowe.

Otwory badawcze zostały wytyczone metodą GPS oraz domiarów prostokątnych w dowiązaniu do stałych punktów terenowych w oparciu o przekazany przez Zleceniodawcę plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500.

Prace terenowe zostały wykonane pod dozorem geotechnicznym autora niniejszego opracowania w kwietniu 2025 r.

Wykonano 3 otwory geotechniczne do głębokości 6,0 m p.p.t. oraz 1 sondowanie sondą udarową typu DPL.

W czasie prac terenowych pobrano próby gruntu o naturalnej wilgotności. Wszystkie próby zbadano makroskopowo i ustalono poziom ich zalegania oraz określono głębokość występowania ścieżek wód gruntowych.

Sondowanie wykonano sondą udarową typu DPL z końcówką stożkową o średnicy stożka 35,7 mm co pozwoliło określić stopień zagęszczenia gruntów niespoistych oraz opór sondowania gruntów spoistych w warunkach „in situ”.

2.2. Prace kameralne.

W ramach prac kameralnych wykonano:

- mapę dokumentacyjną na podkładzie planu sytuacyjno-wysokościowego
- przekroje geotechniczne
- tabelę wartości parametrów geotechnicznych
- wykres wyników sondowania sondą typu DPL
- część tekstową opracowania

3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE.

Pod względem morfologicznym jest to fragment wysoczyzny morenowej w obrębie Pojezierza Kaszubskiego. Rzędne w obrębie dokumentowanego terenu wynoszą około 186 m n.p.m.

W podłożu gruntowym od powierzchni zalega warstwa nasypów niekontrolowanych o miąższości od 0,1 do 1,0 m. Poniżej zalegają plejstocieńskie utwory akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej. Osady glacialne wykształcone są w postaci piasków gliniastych i glin piaszczystych. Utwory fluwioglacialne reprezentowane są przez piaski średnie.

Woda gruntowa w postaci sączenia o niewielkiej intensywności występuje w otworze nr 1 na głębokości 4,5 m p.p.t., co odpowiada rzędnej $H = 182,3$ m n.p.m.

Układ zalegania poszczególnych utworów z przebiegiem wydzielonych warstw geotechnicznych przedstawiono na przekrojach geotechnicznych stanowiących załącznik nr 2.

4. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA.

W podłożu dokumentowanego terenu występują grunty rodzime o podobnej genezie i litologii, ale różniące się parametrami geotechnicznymi. W związku z tym podzielono je na odrębne warstwy, zaliczając do każdej z nich grunty o zbliżonych wartościach parametrów geotechnicznych. Wartości wyprowadzone parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw ustalono na podstawie badań makroskopowych, sondowań i doświadczeń własnych zgodnie z normą PN-EN 1997-1, 2. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne.

Wartości wyprowadzone parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw podano w tabeli stanowiącej załącznik nr 3.

Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa geotechniczna Ia

- to piaski gliniaste (clSa) i gliny piaszczyste (saCl) w stanie plastycznym, wyprowadzoną wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości $I_L^{(sr)} = 0,40$

Warstwa geotechniczna Ib

- to piaski gliniaste (clSa) i gliny piaszczyste (saCl) w stanie twardoplastycznym, wyprowadzoną wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości $I_L^{(sr)} = 0,20$

Grunty warstw geotechnicznych Ia i Ib zalicza się do grupy „B” – grunty spoiste morenowe nieskonsolidowane.

Warstwa geotechniczna II

- to piaski średnie (MSa) w stanie średnio-zagęszczonym, wyprowadzoną wartość stopnia zagęszczenia ustalono w wysokości $I_D^{(sr)} = 0,50$

5. WNIOSKI GEOTECHNICZNE.

- 5.1. W wyniku przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu występują średnio-korzystne warunki gruntowo-wodne. Grunty warstw geotechnicznych Ia, Ib i II są nośne, natomiast nasypy złożone z gruntów organicznych są słabonośne dla tego typu inwestycji
- 5.2. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2012, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych projektowany obiekt będzie można zaliczyć do I lub II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.
- 5.3. Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z normą PN-B-06050 „Roboty ziemne. Wymagania ogólne.” styczeń 1999 r. oraz PN-S-02205. „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania” styczeń 1998 r.
- 5.4. W podłożu projektowanych boisk występują grunty, które można podzielić na grupy nośności podłoża pod nawierzchnie oraz pod względem wysadzinowości:

Grunty warstw geotechnicznych Ia i Ib

Wysadzinowość – grunty wysadzinowe.

Grunty zalicza się do grupy nośności G4

Grunty warstwy geotechnicznej II

Wysadzinowość – grunty niewysadzinowe.

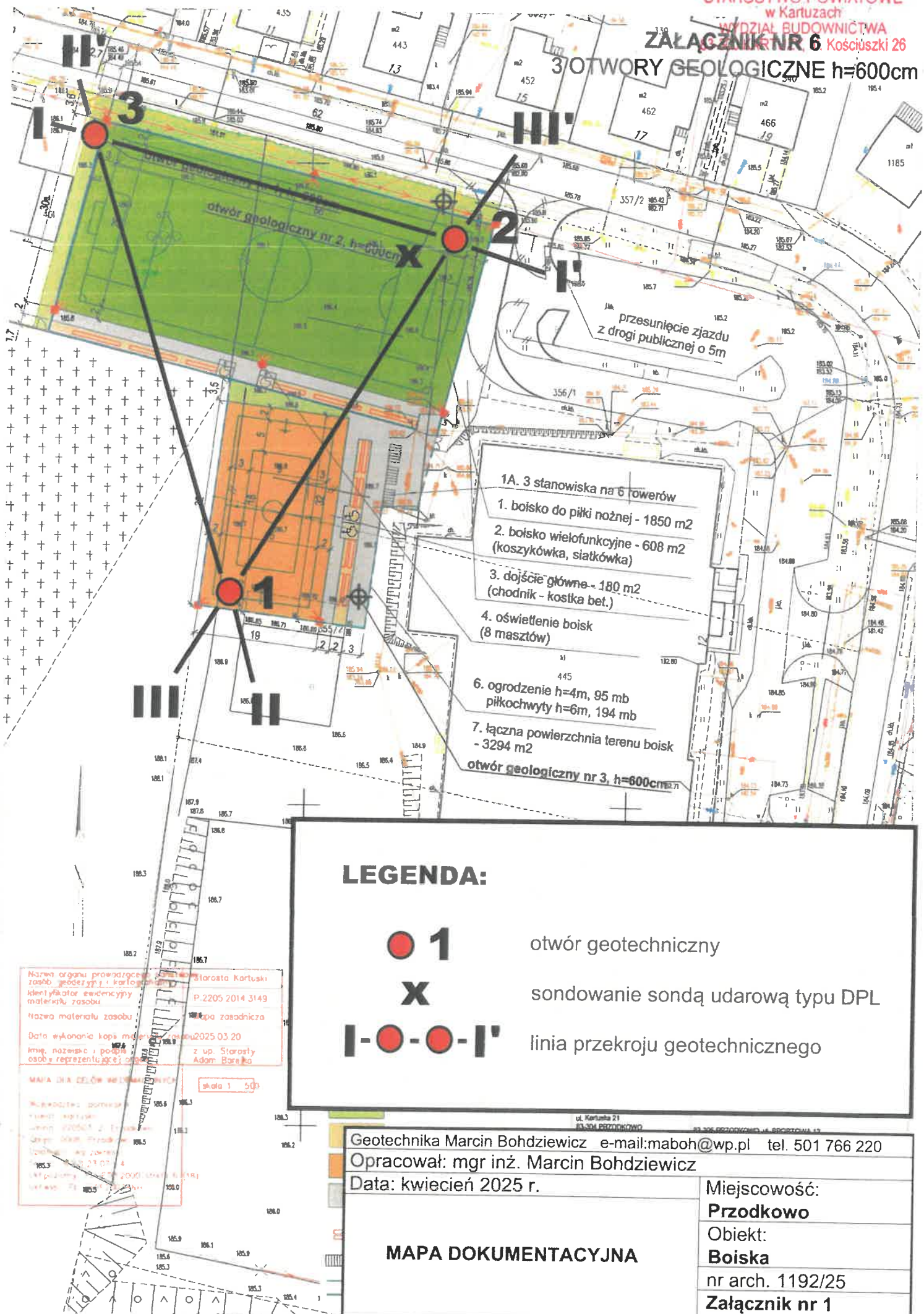
Grunty zalicza się do grupy nośności G1

- 5.5. *Prace ziemne należy prowadzić tak, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntu, co może prowadzić do obniżenia ich własności mechanicznych, a co za tym idzie do obniżenia nośności podłoża.*
- 5.6. *Podany w opracowaniu stan wód gruntowych odnosi się do okresu badań i może ulegać wahaniom w zależności od pory roku oraz intensywności opadów atmosferycznych. W okresach suchych sączenia mogą zmniejszać swoją intensywność lub zanikać, natomiast w okresach wiosenno-jesiennych mogą zwiększać swoją wydajność oraz pojawiać się na różnych głębokościach.*
- 5.7. *Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych badań wynosi $h_z = 1,0$ m.*

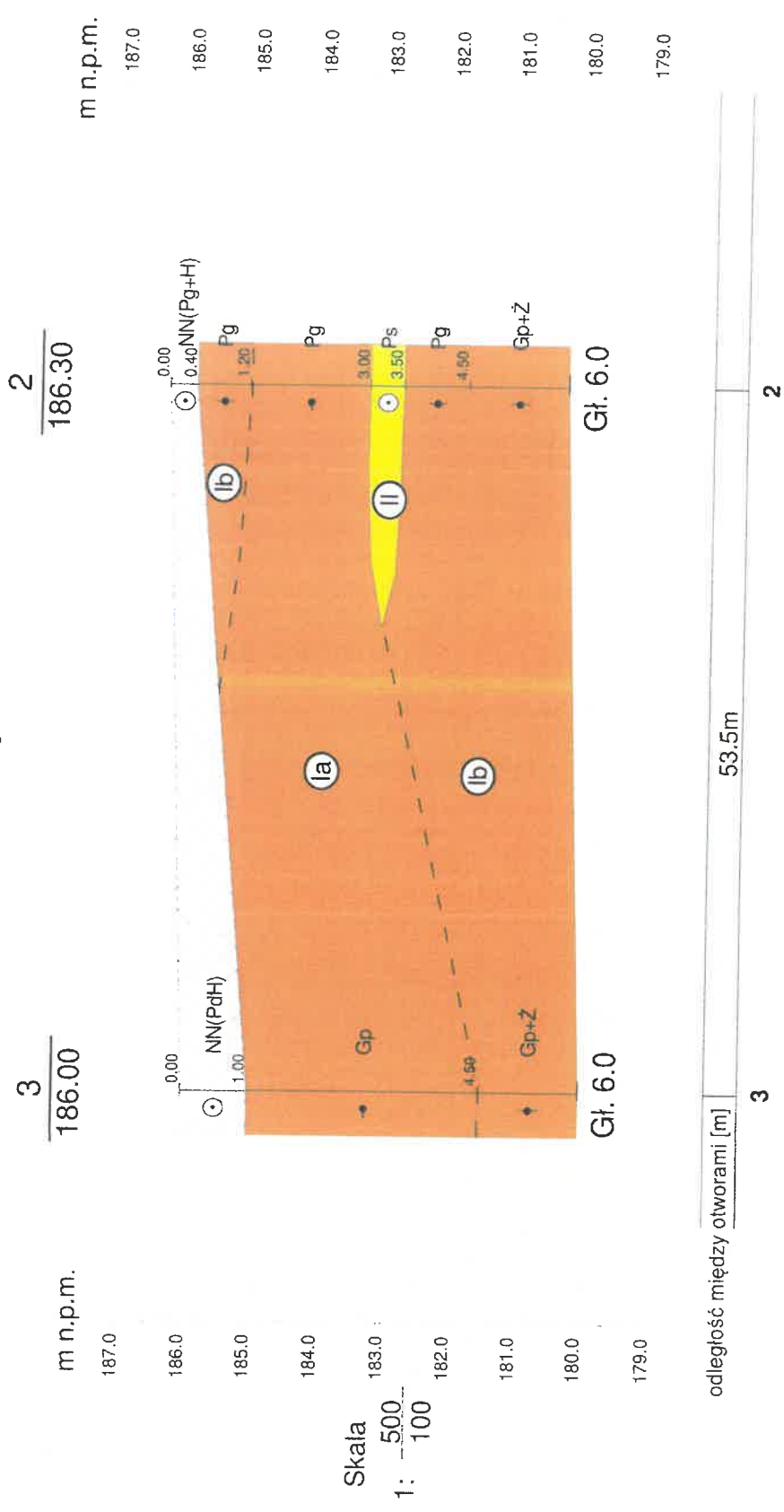
Opracował:

mgr inż. Marcin Bohdziewicz

3 OTWORY GEOLOGICZNE h=600cm



I - I'



GEOTECHNIKA e-mail: biuro@geotechnika.info.pl tel. 501 766 220 Opracował: mgr inż. Marcin Bohdziewicz Data: kwiecień 2025 r. Skala: 1:500/1:100	
Miejsce: Przedkowo Obiekt: Boisko Nr arch.: 1192/25 ZALACZNIK NR 2.1	
PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY I - I'	

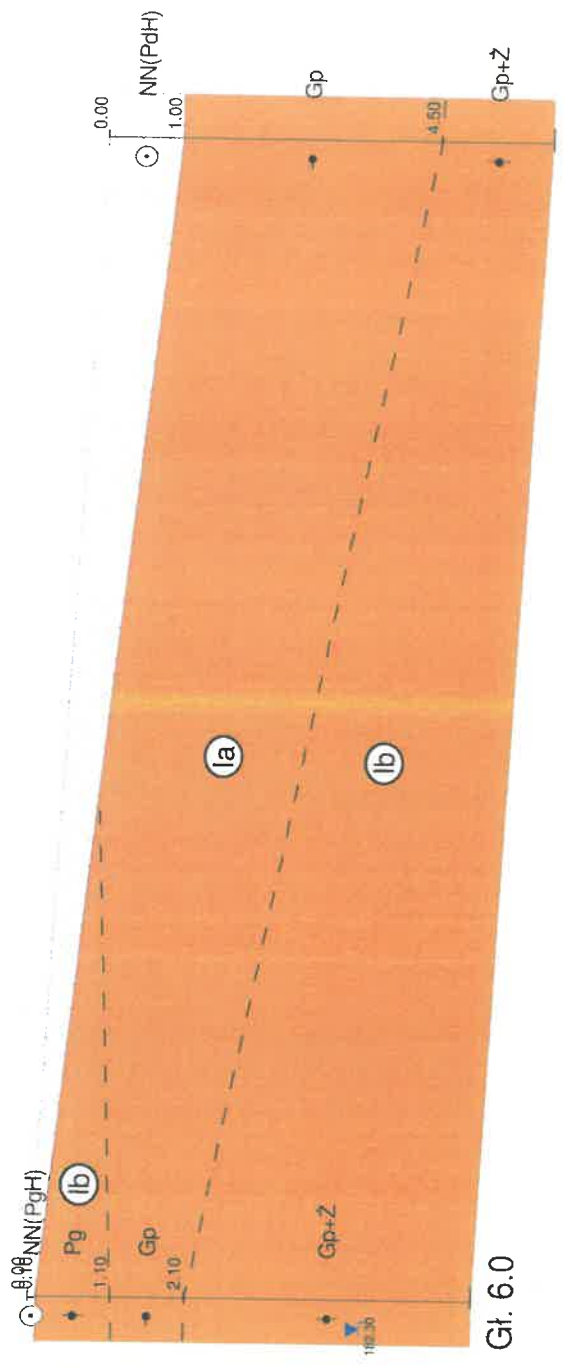
GEOTECHNIKA e-mail: biuro@geotechnika.info.pl tel. 501 766 220 Opracował: mgr inż. Marcin Bohdziewicz Data: kwiecień 2025 r. Skala: 1:500/1:100		Miejscowość: Przodkowo Obiekt: Boisko Nr arch. 1192/25 ZAŁĄCZNIK NR 27
PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY II – II'		

II – II'

1
186.80

m n.p.m.
187.0
186.0
185.0
184.0
183.0
182.0
181.0
180.0

Skala
1: 500
100



odległość między otworami [m]
1
78.8m
3

III - III'

1
186.80

2
186.30

m n.p.m.

187.0

186.0

185.0

184.0

Skala
1: 500
100

183.0

182.0

181.0

180.0

m n.p.m.

187.0

186.0

185.0

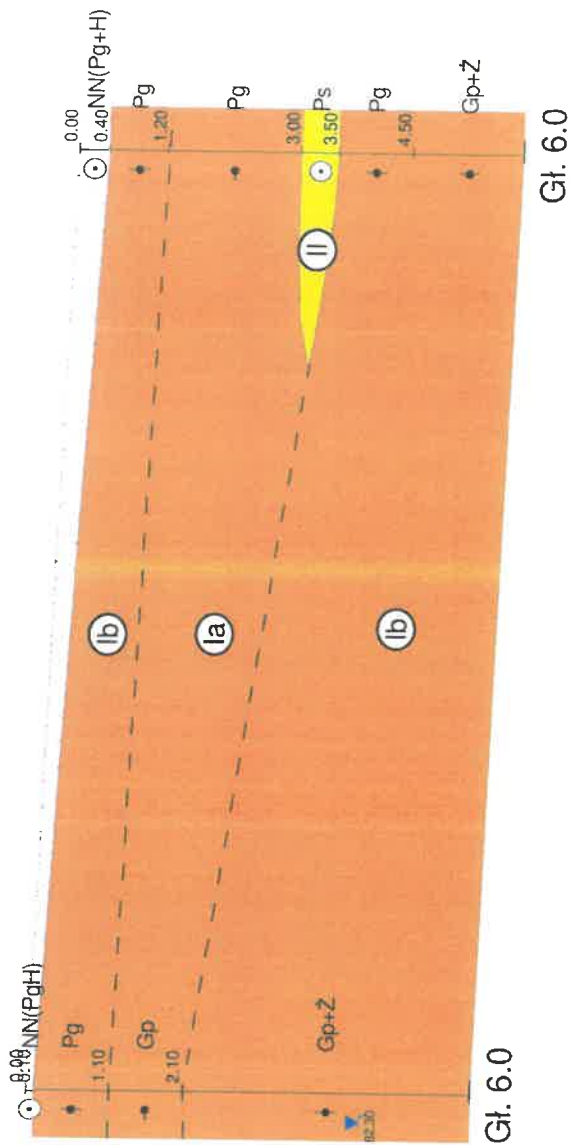
184.0

183.0

182.0

181.0

180.0



odległość między otworami [m]

64.0m

1

2

GEOTECHNIKA e-mail: biuro@geotechnika.info.pl tel. 501 766 220	
Opracował: mgr inż. Marcin Bohdziewicz	
Data: kwiecień 2025 r. Skala: 1:500/1:100	
Miejsowość: Przodkowo	
Obiekt: Boisko	
Nr arch. 1192/25	
ZALĄCZNIK NR 2.3	
PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY III - III'	

TABELA WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE

Stratygrafia

Profil stratygraficzno-litologiczny

Opis litologiczno-genetyczny

WARTOŚCI WYPROWADZONE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

1	2	3	Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg PN-86/B-02480	Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688	Stan gruntu		Wilgotność naturalna w_n	Gęstość objętościowa ρ	Spójność c_{sr}	Kąt tarcia wewnętrznego ϕ_{sr}	Edometryczny moduł ściśliwości		Moduł odkształcenia	
						Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności					pierwotnej M_o	wtórnnej M	pierwotnego E_o	wtórnego E
Q_h		Nasypy	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Q_p		Gliny piaszczyste	Ia	Pg, Gp	clSa, saCl	-	0,40	16,0	2,10	0,024	14,5	24,0			
	Ib			Pg, Gp	clSa, saCl	-	0,20	12,0	2,20	0,031	18,1	37,0			
		Piaski	II	Ps	MSa	0,50	-	10,0	1,85	0	33,0	95,0			

Temat: Przodkowo – boiska

Opracował: mgr inż. M. Bohdziewicz

Data: kwiecień 2025 r.

ZAŁĄCZNIK NR 3

Temat: Przdokowo – boiska

Opracował: mgr inż. M. Bohdziewicz

Data: kwiecień 2025 r.

ZAŁĄCZNIK NR 3

Geotechnika Marcin Bohdziewicz
ul. Arniki 23 83-330 Pępowo

WYNIKI BADAŃ SONDĄ DYNAMICZNĄ DPL

Profil numer 2

Sonda Nr

Miejscowość: Przdokowo
Gmina: Żukowo
Powiat: kartuski
Województwo: pomorskie

Obiekt: Boiska
Dozór geol.: mgr inż. Marcin Bohdziewicz

Rzędna: 186.30 m n.p.m.

Skala 1 : 100

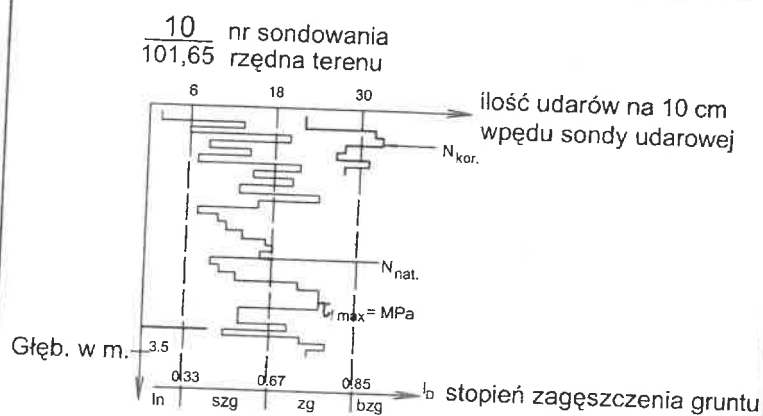
Data sondowania: 2025-04

Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny			Ilość uderów na 10 cm wicia sondy	Interpretacja			
		[m]	Symbol	Warstwa		N ₁₀	N _{kor}	I _D /(I _L)	I _s
[m.p.p.t]					5 10 15 20 25 30 35 40 45	7	8	9	10
1	2	3	4	5					
			NN (Pg+H)						
		1.0	Pg	Ib					
		2.0	Pg	Ia					
		3.0	Ps	II		13	13	0.55	
		4.0	Pg						
		5.0	Gp+Ż	Ib					
		6.0							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: mgr inż. Marcin Bohdziewicz

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA PROFILACH OTWORÓW, WYKRESACH SONDOWAŃ I MAPIE DOKUMENTACYJNEJ



OZNACZENIA NA MAPIE

- × miejsce wykonania sondowania
- miejsce wykonania wiercenia
- rejon zalegania gruntów słabonośnych lub słabo zagęszczonych

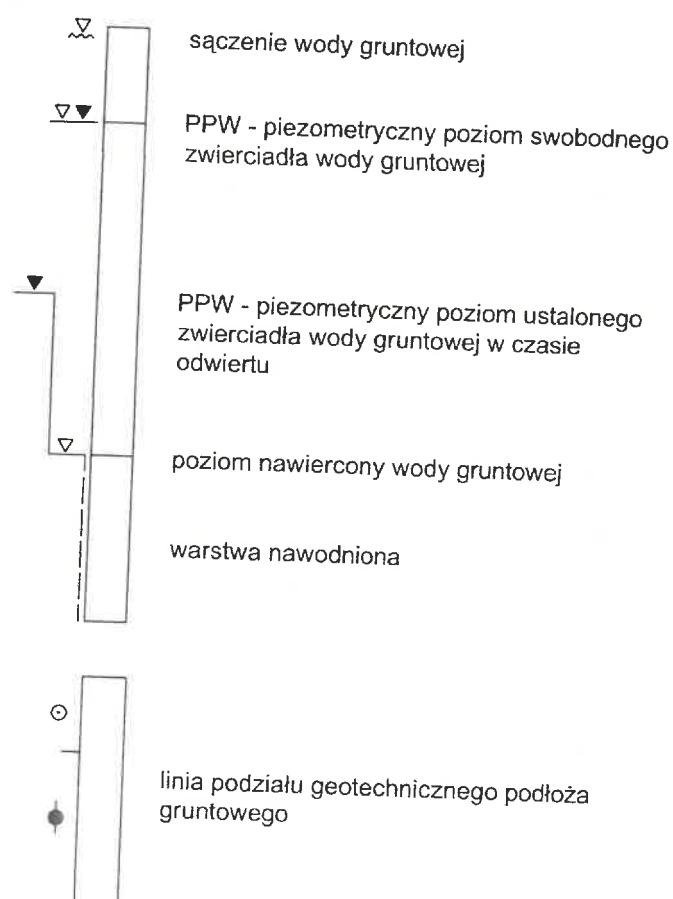
OZNACZENIA STANU GRUNTU

- ∴ ln - luźny
- ⊙ szg - średnio zagęszczony
- ⊗ zg - zagęszczony
- mpl - miękkoplastyczny
- pl - plastyczny
- tpl - twardoplastyczny
- pzw - półzwarty
- I_D stopień zagęszczenia
- I_s wskaźnik zagęszczenia
- I_L stopień plastyczności

OBJAŚNIENIA DO SONDY UDAROWEJ TYPU ITB - ZW Z KOŃCÓWKĄ KRZYŻAKOWĄ

- $N_{nat.}$ - wykres uderzeń naturalnych
- $N_{kor.}$ - wykres uderzeń skorygowanych do głęb. krytycznej 1.0 m
- τ_{fmax} - max. wytrzymałość gruntu przy ścinaniu obrotowym w złożu naturalnym

OBJAŚNIENIA DO PROFILU OTWORU WIERTNICZEGO DOTYCZĄCE WODY GRUNTOWEJ



SYMBOLE GEOTECHNICZNE GRUNTÓW WG PN-86/B-02480

- nN - nasyp niekontrolowany
- nB - nasyp budowlany
- Gb - gleba
- H - grunt próchniczny
- Nm - namuł
- Kr - kreda jeziorna
- T - torf
- KO - otoczaki
- K - kamień
- Ż - żwir
- Żg - żwir gliniasty
- Po - pospółka
- Pog - pospółka gliniasta
- Pr - piasek gruby
- Ps - piasek średni
- Pd - piasek drobny
- Pł - piasek pylasty
- Pg - piasek gliniasty
- Ip - pył piaszczysty
- Il - pył
- Gp - glina piaszczysta
- G - glina
- Gł - glina pylasta
- Gpz - glina piaszczysta zwięzła
- Gz - glina zwięzła
- Głz - glina pylasta zwięzła
- Ip - ił piaszczysty
- I - ił
- Il - ił pylasty
- PH - piasek próchniczny
- Δ - muszelki

- NNS - miejsce pobrania próby gruntu o naturalnej strukturze

- + domieszka
- // przewarstwienia
- / na pograniczu

- () skład gruntu

ZAŁĄCZNIK NR 5

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **kartuski**
Jednostka ewidencyjna: **220503_2, Przodkowo**
Obręb ewidencyjny: **0008, Przodkowo**

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25-03-2025 09:55:17

Nr jednostki rejestrowej: **G577**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA PRZODKOWO REGON: 191674948 siedziba: ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo

Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
356/1 220503_2.0008.356/1	Przodkowo, ul. Sportowa 12	0.54	Bi	0.54	GD1R/00037056/8

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 445.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.54	ha
Słownie:	pięćdziesiąt cztery ary	

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **7**

Identyfikator	220503_2.0008.302_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	220503_2.0008.894/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 230 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	Przodkowo 23, Przodkowo, ul. Kartuska 21	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	

Uwagi: -

Identyfikator	220503_2.0008.303_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 1
Działka	220503_2.0008.894/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 315 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	Przodkowo 21	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	

Uwagi: -

Identyfikator	220503_2.0008.358_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	220503_2.0008.353/3	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 161 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	Przodkowo 3	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	

Uwagi: -

Identyfikator	220503_2.0008.385_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	220503_2.0008.353/3	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 32
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	220503_2.0008.386_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	220503_2.0008.353/3	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 52
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki transportu i łączności	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi: -		

Identyfikator	220503_2.0008.445_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	220503_2.0008.355/1, 220503_2.0008.355/2, 220503_2.0008.356/1	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 2550
Adres	Przodkowo, ul. Sportowa 12	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi: -		

UWAGA: Budynek należy również do jednostki rejestrowej nr: 220503_2.0008.G332

Identyfikator	220503_2.0008.1321_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	220503_2.0008.288/1, 220503_2.0008.894/2	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 251
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi: -		

UWAGA: Budynek należy również do jednostki rejestrowej nr: 220503_2.0008.G1032

Sporządził(a): Kropidłowska Jolanta

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **kartuski**
Jednostka ewidencyjna: **220503_2, Przodkowo**
Obręb ewidencyjny: **0008, Przodkowo**

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25-03-2025 09:55:17

Nr jednostki rejestrowej: **G447**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA PRZODKOWO REGON: 191674948 siedziba: ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo

Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
837 220503_2.0008.837		0.1105	PsVI	0.1105	GD1R/00026208/9

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.1105	ha
Słownie:	jeden tysiąc sto pięć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
PsVI - Pastwiska trwałe

Sporządził(a): Kropidłowska Jolanta

Województwo: pomorskie

Powiat: kartuski

Jednostka ewidencyjna: 220503_2, Przodkowo

Obręb ewidencyjny: 0008, Przodkowo

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25-03-2025 09:55:17

Nr jednostki rejestrowej: G332

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA PRZODKOWO REGON: 191674948 siedziba: ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo
1/1 użytkowanie	SZKOŁA GMINNA siedziba:

Działki ewidencyjne: 2

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
355/1 220503_2.0008.355/1	Przodkowo, ul. Sportowa 12	0.96	LsIV Bi	0.16 0.80	GD1R/00041677/8

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 445, 453, 460, 1372.

355/2 220503_2.0008.355/2	Przodkowo, ul. Sportowa 12	0.40	Bi	0.40	GD1R/00041677/8
------------------------------	----------------------------	------	----	------	-----------------

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 445.

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.36	ha
Słownie:	jeden hektar trzydzieści sześć arów	

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane
LsIV - Lasy

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 4

Identyfikator	220503_2.0008.445_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	220503_2.0008.355/1, 220503_2.0008.355/2, 220503_2.0008.356/1	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 2550 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	Przodkowo, ul. Sportowa 12	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	

Uwagi: -

UWAGA: Budynek należy również do jednostki rejestrowej nr: 220503_2.0008.G577

Identyfikator	220503_2.0008.453_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	220503_2.0008.355/1	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 1179 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	Przodkowo 12	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	

Uwagi: -

Identyfikator	220503_2.0008.460_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	220503_2.0008.355/1	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 154 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
Uwagi: -		

Identyfikator	220503_2.0008.1372_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	220503_2.0008.355/1	Powierzchnia zabudowy [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

Sporządził(a): Kropidłowska Jolanta

Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 1 000



Przodkowo, Przodkowo

STAROSTWO KARTUSKI
ul. Kartuska 21
83-300 Kartuski
tel. 58 684 31 20
e-mail: biuro@karduski.powiat.pl



Kartuski, 12.05.2025 r.

Urząd Gminy Przodkowo
ul. Kartuska 21
83-304 Przodkowo

6456

PŁ

STAROSTWO POWIATOWE w Kartuzach Urząd Gminy Przodkowo 83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26	
WPLYNIEŁO	12. 05. 2025
DZIAŁ BUDOWNICTWA	
Ilość załączników: Kod: Kall	

OŚ.6123.1638(2).2025.EM

Starosta Kartuski, w oparciu o art. 5 ust. 1, art. 2 ust. 1, art. 11 ust. 1, ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2024.82 t.j.), w związku z podaniem z dnia 9.05.2025 r., w sprawie udzielenia informacji o konieczności uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej na terenie działek nr 837, 356/1 i 355/2, obr. geod. Przodkowo, gm. Przodkowo, w związku z zamiarem przystąpienia do realizacji inwestycji, polegającej na budowie kompleksu szkolnych boisk sportowych dla Szkoły Podstawowej w Przodkowie, na gruntach użytkowanych dotychczas na potrzeby istniejącej infrastruktury sportowej informuje, że **nie zachodzi konieczność uzyskania ww. decyzji.**

Jak ustalono na podstawie wypisu i wyrysu z rejestru ewidencji gruntów oraz map glebowo rolniczych, w obrębie ww. nieruchomości występują gleby pochodzenia mineralnego, w klasie bonitacyjnej PsVI, które zgodnie z art. 11 ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie są chronione i nie wymagają uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a także grunty zabudowane, które nie podlegają przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, właściciel gruntu jest obowiązany zgłosić Staroście, w imieniu którego występuje Geodeta Powiatowy, wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Za zmianę rodzaju użytkowania uważa się moment rozpoczęcia budowy.

Z up. STAROSTY
Emilia Majewska
Kierownik Referatu
Ochrony Gruntów Rolnych i Leśnych
/-podpis elektroniczny-/

Kartuzy, 14.05.2025 r.

UZGODNIENIE BRANŻOWE nr 2025/05/02094/35MMD

Jednostka
projektowa ZAPA Architekci

Temat projektu Budowa boisk sportowych przy Szkole Podstawowej w Przodkowie.

Adres inwestycji Przodkowo dz. nr 355/2, 356/1, 837

1. Dokumentacja projektowa 1 egz./1 arkusz

Załączniki

- 1) Uzgodnienie jest ważne 3 lata wyłącznie z osteplowanym przez Energa-Operator SA (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
- 2) W projekcie uwzględnić wymagania normy:
 - PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012).
 - PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.
 - N SEP-E-003:2006 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.
 - N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- 3) W zakresie sieci oświetlenia ulicznego umieszczonej na słupach EOP projekt uzgodnić w Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
- 4) W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.
- 5) Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych.
- 6) W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej EOP prace prowadzić przy użyciu sprzętu bez wysięgników, pod nadzorem służb EOP.
- 7) Zachować minimum 1m (1,5m od słupów rozkracznych) odległości projektowanych tras od fundamentów słupów linii napowietrznych SN-15 kV oraz 0,5 m od fundamentów słupów linii napowietrznych nn-0,4kV.
- 8) Roboty budowlane w odległościach mniejszych niż:
 - 1,0 m od osi sieci kablowych SN-15 kV; 0,5 m od osi sieci kablowych nn-0,4 kV,
 - 5,0 m osi linii napowietrznych SN-15 kV; 3,0 m od osi linii napowietrznych nn-0,4 kV.liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP.
- 9) W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych.
- 10) Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej w celu zinventaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej.

- 11) Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezauważonych urządzeń podziemnych.
- 12) Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
- 13) Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić pisemnie do EOP Rejon Dystrybucji w Kartuzach Dział Zarządzania Eksploatacją ul. 3 Maja 9, 83-300 Kartuszy, ich rozpoczęcie.
- 14) Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii SN, nn wymaga ponownego uzgodnienia.
- 15) Lokalizacja szafki pomiarowej nn, mającą zasilić posesję zostanie uzgodniona odrębnie, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej przyłącza elektroenergetycznego na podstawie podpisanej wcześniej umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Przedsiębiorstwo energetyczne nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zmiany lokalizacji projektowanej szafki pomiarowej nn.
- 16) Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączy i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
- 17) Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier Wiodący
ds. Dokumentacji Energetycznej
Wojciech Kwidziński

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnne uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.
- 8) W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3). Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH.

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH.		Oznaczenie zgłoszenia pracy geodezyjnej G.6640.2722.2025		Oznaczenie pracy w dzienniku wykonawcy 100/2025	
Jednostka evidencyjna		Identyfikator nazwa		Nazwa układu współrzędnych	
220503_2		Przekładowo		płaskich 2000 (6)	
Obręb evidencyjny		Identyfikator nazwa		Skala mapy 1:500	
220503_2.0008		Przekładowo		Format A2	
Oznaczenie granic obszaru objętego inwestycją (projektowaniem)					
Nie wyłącza się zabudowa w terenie innych urządzeń podziemnych nie wykonanych na tej mapie, których nie zgłaszano do inwentaryzacji powojennej			Mapa aktualna na dzień: 04.04.2025 r. Mapa przedstawiła granice działek wg stanu ujemnego w ewidencji granic na dzień: 04.04.2025 r.		
Informacja o skutkach geodezyjnych mapy na zagospodarowanie granic, w granicach projektowanej inwestycji – nie wykonano ustaleń dotyczących skutków geodezyjnych					
Imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę			Imię i nazwisko geodety uprawnionego, który wykonał mapę		
Nr świadectwa nadania uprawnień zawodowych			20297		



Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
 Dział Dokumentacji Energetycznej
 Uzgodnienie branżowe
 Pismo stanowi integralną część niniejszego uzgodnienia nr 2025/08/02004
 Data uzgodnienia 2025-05-14
 Inżynier Władcy
 ds. Dokumentacji Energetycznej
 Wojciech Kwidziński

Przodkowo, dnia 15.05.2025 r.

**Urząd Gminy Przodkowo
Referat Gospodarki Komunalnej**

Uzgadnia się bez uwag projekt budowlany w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zespołu szkolnych boisk sportowych dla Szkoły Podstawowej im. Antoniego Abrahama w Przodkowie, ul. Sportowa 12, 83-304 Przodkowo, w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej na terenie inwestycji.

Z up. Wójta
Marek Mazur
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej



Przodkowo, dnia 15.05.2025 r.

Urząd Gminy Przodkowo
Referat Gospodarki Komunalnej

Uzgadnia się bez uwag projekt budowlany w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zespołu szkolnych boisk sportowych dla Szkoły Podstawowej im. Antoniego Abrahama w Przodkowie, ul. Sportowa 12, 83-304 Przodkowo, w zakresie odprowadzania wód opadowych do gruntu.

Z up. Wójta
Marek Mazur
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej

Przodkowo, dnia 15.05.2025 r.

WÓJT GMINY PRZODKOWO
83-304 PRZODKOWO
ul. Kartuska 21

Urząd Gminy Przodkowo
Referat Gospodarki Komunalnej

Uzgadnia się bez uwag projekt budowlany w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zespołu szkolnych boisk sportowych dla Szkoły Podstawowej im. Antoniego Abrahama w Przodkowie, ul. Sportowa 12, 83-304 Przodkowo, w zakresie przesunięcia istniejącego wjazdu na drogę gminną o numerze ewid. gr. 357/2, obręb ewid. Przodkowo – ulicę Sportową.

Z up. Wójta
Marek Mazur
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej

Przodkowo, dnia 15.05.2025 r.

**Dyrektor Szkoły Podstawowej
im. Antoniego Abrahama
w Przodkowie**

Uzgadnia się bez uwag projekt budowlany w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zespołu szkolnych boisk sportowych dla Szkoły Podstawowej im. Antoniego Abrahama w Przodkowie, ul. Sportowa 12, 83-304 Przodkowo.

SZKOŁA PODSTAWOWA
im. Antoniego Abrahama
w Przodkowie
83-304 Przodkowo, ul. Sportowa 12



DYREKTOR
Szkoły Podstawowej
mgr Waldemar Klonowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Sotkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GT-III-630/483/76**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0003**.

Członek czynny od: 10-03-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-02-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0003-EBBA-AYAB-53BD-6B23

URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU

Wydz. Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
ul. Okopowa 21/27
80-958 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 20 listopada 1976 r.

Nr GT-III-630/483 /7 6

DECYZJA

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Andrzej SOTKOWSKI

magister inżynier architekt

urodzony dnia 2 sierpnia 1945 roku w Gdyni

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta w specjalności architektonicznej

Obywatel Andrzej Sotkowski

jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, /§ 13 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1/,

2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. /§ 4 ust.2 i §



Z up. WOJEWODY
mgr inż. Zbigniew Smaczynski
Dyrektor Wydziału

Wzrzucono opłatę składową

zł 30,-

złożoną w dniu 22.11.1976 r.

z załączkami składowymi na

wniosek, oryginały, odpisy

dnia 22.11.1976 r.

Za zgodność
z oryginałem

15.05.25





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Daniela Elżbieta Milan-Konopka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4997/Gd/91**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0035**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0035-A89B-ABYF-5FB7-6267

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

Gdańsk, 1991 -10- 11

Nr 4997/Gd/91

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz.U.nr 8, poz.46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :
Dz.U.nr 69, poz.299 z dn.8.08.91 r.

Pan/i DANIELA MILAN - KONOPKA

magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 15 czerwca 1948 roku w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

Pan/i Daniela Milan - Konopka jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań ;
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenia-
nia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budow-
nictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000 m³.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania
do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni
od daty jej doręczenia.-



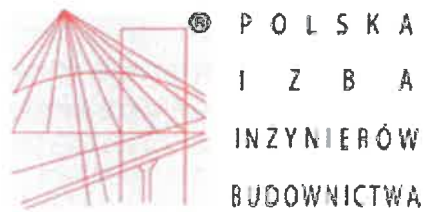
up. WOJEWODY

[Signature]
DYREKTOR



[Signature]
15.05.25





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-CCE-756-698 *

Pan Karol Paweł Kummer o numerze ewidencyjnym POM/IE/0240/11
adres zamieszkania ul. Dąbrowskiego 7, 83-330 Żukowo
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-02 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

Syg. akt 7/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, **art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, **§ 12 pkt 1 § 3 ust.1, § 24 ust. 1, § 29** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan KAROL PAWEŁ KUMMER
inżynier
urodzony dnia 23.06.1975 r. w Kartuzach

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0006/PWOE/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Karol Paweł Kummer upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 3 ust. 1 i § 24 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]
dr inż. Marek Wesołowski



Otrzymują:
1. Pan Karol Paweł Kummer
83-330 Żukowo, ul. Dąbrowskiego 7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem
[Podpis]
15.05.25





TEMAT OPRACOWANIA:

Projekt zespołu szkolnych boisk sportowych z małą architekturą
dla Szkoły Podstawowej
w Przodkowie

FAZA PROJEKTU:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

ADRES INWESTYCJI:

Szkoła Podstawowa
83-305 Przodkowo, gm. Przodkowo, powiat kartuski
ul. Sportowa 12, dz. nr 355/2, 356/1, 837

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V (obiekty sportu i rekreacji)

INWESTOR:

Gmina Przodkowo
ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo

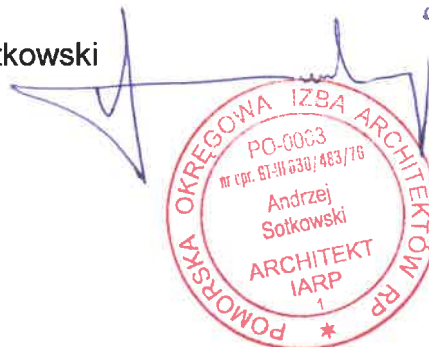
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ZAPA-ARCHITEKCI sp. z o.o.
80 299 Gdańsk, ul. Biwakowa 53,
tel. +48 58 552-71-00
mail: pracownia@zapa-architekci.pl
www.zapa-architekci.pl

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Andrzej Sotkowski
nr upr. GT-III-630/483/76
izba nr PO-0003



GDAŃSK, MAJ 2025r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: PROJEKT ZESPOŁU SZKOLNYCH BOISK SPORTOWYCH DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W PRZODKOWIE, Przodkowo ul. Sportowa 12, gm. Przodkowo

1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności dokumentacyjnych. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia
- Uzyskanie w oparciu o w/w dokumentację projektową odpowiednich zezwoleń (procedura zgłoszenia lub pozwolenie na budowę)
- Opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”
- Dziennik Budowy – zarejestrowany, kompletny, prowadzony w sposób czytelny

Wyżej wymienione dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia inwestycji i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi, w trakcie dokonywania formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na jej użytkowanie.

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, przygotowanie terenu budowy.

2. PRACE ZASADNICZE

Prace związane z rzeczoną inwestycją obejmują:

- Prace rozbiórkowe istniejących ogrodzeń
- Roboty ziemne – mikroniwelacja terenu
- Wykonanie nawierzchni boisk
- Wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej i nawierzchni zwirowych
- Wykonanie trawników
- Wykonanie ogrodzeń panelowych z siatki na słupach stalowych
- Montaż wyposażenia boisk oraz ławek
- Montaż masztów oświetleniowych
- Roboty sieciowe elektroenergetyczne

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Prace prowadzone będą w terenie otwartym.

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- brak

5. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH POD- CZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZA- GROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

Nie dotyczy.

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:

- Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego

- Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy zlokalizowanych na wysokości i zapoznanie z jej wynikami pracowników
- Zapoznanie z zasadami organizacji ruchu w rejonie inwestycji a szczególności z zasadami przemieszczania materiałów niezbędnych do realizacji zadania
- Zapoznanie załogi z treścią planu BIOZ

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, ZAPEWNIAJĄCYM BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ ORAZ EWAKUACJĘ

Teren inwestycji należy oznakować w sposób wymagany w Prawie Budowlanym, to znaczy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Odgródzenie terenu inwestycji powinno uniemożliwiać wstęp osobom niepowołanym.

8. USTALENIA KOŃCOWE

Plan BIOZ, poza elementami w/w wymienionymi, powinien zawierać imienne, przypisane, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustaleń w nim zawartych do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego (wykształcenie, uprawnienia zawodowe, sprawność psychofizyczna potwierdzona badaniami lekarskimi).

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem Pracy.

